

15.1.2025

## TALONRAKENTAMISINVESTOINTIEN PALVELUT

Palvelu- ja kumppanuussopimus

Kiinteistöjohtamisen, ylläpidon ja rakennuttamisen palvelujen tuottamisesta

LIITE: Liite 3.3 Talonrakentamisinvestointien palvelut\_Hinnoittelun periaatteet

| Palvelukokonaisuus/palvelu                      | Sisältö  | Hinnoitteluperiaate                          | €/tunti alv. 0% | Muodostuminen   |
|---|--|--|-----------------|---|
| <b>INVESTOINTIEN TOTEUTUS / RAKENNUTTAMINEN</b> |  |  |                 |   |
| Rakennuttaminen                                 | Tarveselvitykset, hankesuunnittelu ja toteutussuunnittelu  | Tuntihintainen                               |                 | Tuntityöhinnointelu   |
| Rakennuttaminen                                 | Rakennuttaminen ja konsultointi, erityisasiantuntija sekä esiselvitykset (SKOL 01 93 vrt. tj, rakennuttaja)  |  | 96,2            |   |
| Rakennuttaminen                                 | Rakennustöiden rakennuttaminen, työmaa-aikainen valvonta, konsultointi, erityisasiantuntija (SKOL 02 vrt. rakennuttamisen vastuutaho, proj pää)              |  | 90,5            |   |
| Rakennuttaminen                                 | Rakennustöiden valvonta, asiantuntija (SKOL 3, vrt. rakennustöiden valvoja, turva)   |  | 79,2            |   |
| Rakennuttaminen                                 | Huollon- ja kunnossapidon opastus, koulutus ja konsultointi, erityisasiantuntija (SKOL 03 vrt. esihenkilöt,)   |  | 79,2            |   |
| Rakennuttaminen                                 | Huollon- ja kunnossapidon ja avainturvallisuuden opastus, koulutus ja konsultointi, asiantuntija (SKOL 04 vrt. pätevytynyt asiantuntija (esim turvallisuus)) |  | 67,9            |   |
| Rakennuttaminen                                 | Asiantuntijapalvelut, avustavat tehtävät (SKOL 5)  |  | 42,2            |   |
| Rakennuttaminen                                 | Esiselvitykset, tarveselvitysvaihe, hankesuunnitelman laadinta ja päätöksentekovaihe sekä takuajan tehtävät  | tuntihintainen, toteutuneiden tuntien mukaan |                 |   |
| Rakennuttaminen                                 | Projektinjohto ja valvonta, suunnittelu ja rakentamisvaihe   | Tavoitehintaa                                |                 | Tehtävälispohjainen tavoitehintaa, tuntityöhinnointelu, alitus/ylitys x % / x % |
| Kehittäminen                                    | Kehittämishankkeet, mm. suunnitteluohjeiden laadinta   | Sovittava                                    |                 | Projektikohtainen sovittava kiinteä hinta tai tuntityöhinnointelu               |

Muuta hinnoitteluperiaatteisiin liittyviä linjauksia ja tarkennuksia

- Palveluntuottajan tulee varmistaa, että sen henkilöresurssit ovat tehokkaassa käytössä ja tarvittaessa todentaa asiaa Tilajalle erikseen sovittavalla tavalla

- Palveluiden hinnoittelussa huomioidaan alan kustannuskehitys pääsopimuksen kohtaan 10.2 kirjaton mukaisesti